



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-413/2022-10

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazović, u stečajnom predmetu nad dužnikom SALAJ LAND d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Grabovnica, Ante Starčevića 132, OIB: 18293459965, 2. prosinca 2022.

#### riješio je

I Otvara se stečajni postupak nad dužnikom SALAJ LAND d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Grabovnica, Ante Starčevića 132, OIB: 18293459965.

II Za stečajnog upravitelja imenuje se Domagoj Repač iz Zagreba, Đorđićeva 24, OIB: 24977406612.

III Stečajni postupak otvoren je 2. prosinca 2022. u 10,30 sati, kada je ovo rješenje objavljeno na e-oglasnoj ploči ovoga suda.

IV Pozivaju se vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči ovoga suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Domagoju Repaču iz Zagreba, Đorđićeva 24.

Prijava se podnosi na propisanom obrascu, u dva primjerka, a mora sadržavati: 1. podatke za identifikaciju vjerovnika; 2. podatke za identifikaciju dužnika; 3. pravnu osnovu tražbine, iznos tražbine u kunama; 4. naznaku o dokazu za postojanje tražbine; 5. naznaku o postojanju ovršne isprave i 6. naznaku o postojanju postupka pred sudom. Prijavi se u prijepisu prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje.

Vjerovnici su dužni platiti sudsku pristojbu za prijavljenu tražbinu na račun prihoda državnog proračuna Republike Hrvatske IBAN: HR1210010051863000160, model HR64 5045-3515-41322, uz oznaku svrhe plaćanja: sudska pristojba za prijavu tražbine u St-413/2022, u iznosu od 2% od vrijednosti potraživanja, ali ne više od 500,00 kn te dokaz o plaćanju pristojbe dostaviti stečajnom upravitelju uz prijavu.

Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanje sud će odbaciti.

V Pozivaju se razlučni vjerovnici da u roku od 60 dana od objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči ovoga suda obavijeste stečajnog upravitelja Domagoja Repać iz Zagreba, Đorđićeva 24, o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo. Ako razlučni vjerovnici prijavljuju i tražbinu kao stečajni vjerovnici, u prijavi su dužni označiti dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojeg njihova tražbina predvidivo neće biti pokrivena tim razlučnim pravom.

VI Pozivaju se izlučni vjerovnici da u roku od 60 dana od objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči ovoga suda obavijeste stečajnog upravitelja Domagoja Repać iz Zagreba, Đorđićeva 24, o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava, da označe predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi odnosno da označe pravo iz čl.147. i 148. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, dalje: SZ).

VII Pozivaju se dužnici stečajnog dužnika da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VIII Otvaranje stečajnog postupka upisat će se u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru.

IX Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (**Ispitno ročište**) saziva se za dan 17. veljače **2023. u 9,30 sati** u ovome sudu, sudnica br. 4.

X Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (**Izvršajno ročište**) saziva se za **isti dan i na istom mjestu u 10,00 sati**.

#### Obrazloženje

1.Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar je dana 30. lipnja 2022. godine podnijela sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SALAJ LAND d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Grabovnica, Ante Starčevića 132, OIB: 18293459965. U prijedlogu navodi da dužnik ima dospjele a neizmirene obveze prema vjerovniku RH, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Bjelovar u ukupnom iznosu od 173.596,11 kuna, predlaže da se nad dužnikom otvori stečajni postupak.

2.Sud je rješenjem od 3. studenog 2022. godine poslovni broj: 7 St-413/2022-4 pokrenuo prethodni postupak te imenovao privremenog stečajnog upravitelja u osobi Domagoja Repać iz Zagreba, Đorđićeva 24., kojem je naloženo da izvrši uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika te ispita mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka te postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka.

3.Privremeni stečajni upravitelj Domagoj Repać je dana 21. studenog 2022. godine dostavio na spis pismeno izvješće u kojem navodi da je račun dužnika u

neprekidnoj blokadi duže od 60 dana te da je time ispunjen uvjet za otvaranje stečaja nad dužnikom kao i da dužnik ima pokretne imovine nad kojom založno pravo ima Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar jer je osigurala svoju tražbinu kao vjerovnik, dok je trenutno nepoznata unovčiva vrijednost pokretnina.

4. Na ročištu održanom dana 30. studenog 2022. privremeni stečajni upravitelj je ostao kod svog pisanog izvješća predanog na spis dana 21. studenog 2022. godine te i dalje ostaje kod prijedloga da se nad dužnikom SALAJ LAND d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Grabovnica, Ante Starčevića 132, OIB: 18293459965, otvori stečajni postupak.

5. Zastupnik po zakonu predlagatelja Republike Hrvatske, istako je da je upoznat sa izvješćem privremenog stečajnog upravitelja i njegovim prijedlozima a obzirom da su ispunjeni svi uvjeti za otvaranje stečajnog postupka predlaže da sud otvori stečajni postupak nad dužnikom te da stečajni upravitelj sukladno njegovom prijedlogu unovči predmete stečajne mase.

6. Prema odredbi čl. 5. st. 1. Stečajnog zakona ("narodne novine" br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13, 71/15, 70/19 i 36/22.- dalje SZ), stečajni postupak može se otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga. U stavku 2. istog članka navedeno je da su stečajni razlozi nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

7. Prema odredbi čl. 6. st. 1. SZ-a nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze. Okolnost da je dužnik namirio ili da može namiriti u cijelosti ili djelomično tražbine nekih vjerovnika ne znači da je sposoban za plaćanje. Stavkom 2. određeno je između ostalog da se smatra da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi FINA ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

8. Tijekom postupka nesporno je utvrđeno da je račun dužnika u dugotrajnoj blokadi u neprekidnom trajanju od 60 dana, a na dan 21. studenog 2022. godine blokada iznosi 121.000,00 kuna što proizlazi iz potvrde FINE (list 39-40 spisa). Dužnik ima imovinu iz koje bi se mogli financirati troškovi stečajnog postupka.

9. Stoga je sud temeljem odredbe čl. 116. SZ-a, donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka, koje sukladno čl. 128., 129., 130. i 131. SZ-a, sadrži navedeno u izreci.

10. Stečajni upravitelj je imenovan sukladno odredbi čl. 84. st. 2. SZ-a, s liste A stečajnih upravitelja za područje nadležnosti ovog suda.

11. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

Poslovni broj: 7 St-413/2022-10

U Bjelovaru 2. prosinca 2022.

S u d a c  
Tomislav Mrazović

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, time da protiv točke 1. izreke ovog rješenja žalbu može podnijeti samo osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu, do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka (čl.128.SZ-a). Dostava se smatra obavljenom istekom 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12.st.1.SZ-a). Žalba se podnosi u dva primjerka Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu, putem ovog suda (čl.19.st.1. i st.2.SZ-a). Žalba ne odgađa provedbu istog rješenja (čl.19.st.3.SZ-a).

Broj zapisa: **eb315-c0ccb**

Kontrolni broj: **03573-20181-b5900**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.